



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 62
din 24.10.2017

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, oraș Însurăței, județul Brăila.”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11960/17.10.2017;
- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 12.039/18.10.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, "pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit."b" și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (1), art. 47 și art.126 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, oraș Însurăței, județul Brăila.”

Art.2. Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 738.842 lei, din care C+M cu TVA - 565.570 lei, prevăzută în devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1). Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în baza contractului multianual de finanțare încheiat, cuprinde în bugetul propriu credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție ale livrării de bunuri, prestări de servicii, execuție de lucrări.

DEVIZ GENERAL REACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI

1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA (19%)	Valoare inclusiv TVA	
		mil lei	mil euro	mil lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
TOTAL CAPITOLUL 2		12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și utilități	5.000	1.113	0.950	5.950	1.325
3.3	Proiectare și inginerie	50.000	11.134	9.500	59.500	13.249
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	4.000	0.891	0.760	4.760	1.060
TOTAL CAPITOLUL 3		62.000	13.806	11.780	73.780	16.429
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	455.217	101.364	86.491	541.708	120.624
4.2	Montaj utilaje tehnologice	8.052	1.793	1.530	9.582	2.134
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	17.250	3.841	3.278	20.528	4.571
4.5	Dotări	1.210	0.269	0.230	1.440	0.321
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 4		481.729	107.268	91.529	573.258	127.649
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.228	1.164	0.000	5.228	1.164
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.373	10.994	9.381	58.754	13.083
TOTAL CAPITOLUL 5		65.981	14.692	11.543	77.524	17.262
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		621.710	138.438	117.132	738.842	164.520
DIN CARE C+M		475.269	105.829	90.301	565.570	125.937

Proiectant,
S.C. AVIMI SERV SRL

Reprezentant legal,
IONESCU VICTORIA



Beneficiar,
Primăria Insuratei



DEVIZ PE OBIECT-reevaluat TVA 19%

REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI

1 EURO B.N.R.=1,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. Crt	DENUMIRE OBIECT	Valoare pe categorii de lucrări, fara TVA		TVA 19%	Valoare pe categorii de lucrări inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Construcții	347.144	77.299	65.957	413.101	91.986
2.1	Construcții	347.144	77.299	65.957	413.101	91.986
3.	Izolații	48.290	10.753	9.175	57.465	12.796
4.	Instalații electrice	34.500	7.682	6.505	41.005	9.142
5.	Instalații sanitare	21.345	4.753	4.056	25.401	5.656
6.	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	3.938	0.877	0.748	4.686	1.043
7.	Instalații cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8.	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I		455.217	101.364	86.491	541.708	120.624
II. MONTAJ						
1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
1.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	8.052	1.793	1.530	9.582	2.134
Total II		8.052	1.793	1.530	9.582	2.134
III. PROCURARE						
1.	Procurare utilaje și echipamente tehnologice și de transport					
1.1	Utilaje și echipamente tehnologice	17.250	3.841	3.278	20.528	4.571
1.2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Dotări	1.210	0.269	0.230	1.440	0.321
TOTAL III		18.460	4.111	3.507	21.967	4.892
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		481.729	107.268	91.529	573.258	127.649



Deviz financiar - Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI
 1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificație	Valoare fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
0	1	2	3	4	5	6
1.	Obținerea și amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI
 1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
2.1	Alimentare cu energie electrica	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
2.2	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Alimentare cu apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5	Telecomunicatii (telefonie, radio - tv)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6	Alte tipuri de retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8	Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2		12.000	2.672	2.280	14.280	3.180



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZI, ORASUL INSURATEI
 1 EURO B.N.R.=4,4999 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
0	1	2	3	4	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.1.1	Studiu geotehnic	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.1.2	Studiu topografic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Studiu hidrolic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	5.000	1.113	0.990	5.990	1.325
3.2.1	Obținere/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.2	Obținere/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar - veterinar și fitosanitar	0.500	0.111	0.095	0.595	0.132
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	0.500	0.111	0.095	0.595	0.132
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	50.000	11.134	9.500	59.500	13.249
3.3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	28.000	6.235	5.320	33.320	7.419
3.3.1.1	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.1.2	Studiu de fezabilitate	10.000	2.227	1.900	11.900	2.650
3.3.1.3	Proiect tehnic	8.000	1.781	1.520	9.520	2.120
3.3.1.4	Detalii de execuție	8.000	1.781	1.520	9.520	2.120
3.3.1.5	Verificarea tehnică a proiectării	2.000	0.445	0.380	2.380	0.530
3.3.1.6	Elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	19.000	4.231	3.610	22.610	5.035
3.3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc)	2.000	0.445	0.380	2.380	0.530
3.3.4	Cheltuieli pentru efectuare auditului energetic	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Cheltuieli pentru consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cereri de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Cheltuieli pentru asistență tehnică	4.000	0.891	0.760	4.760	1.060
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului atunci când aceasta nu intră în tariful proiectării	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.6.2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		62.000	13.806	11.780	73.780	16.429



Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli - reactualizat TVA 19%
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZIL ORASUL INSURATEI
 1 EURO B.N.R.=4.4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
5.1	Organizare de santier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.2	Comisioane, taxe	5.228	1.164	0.000	5.228	1.164
5.2.1	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.376	0.529	0.000	2.376	0.529
5.2.3	Cota aferenta controlului stabului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.475	0.106	0.000	0.475	0.106
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite in conditiile legii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2.376	0.529	0.000	2.376	0.529
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [10%]	49.373	10.994	9.381	58.754	13.083
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5		65.981	14.692	11.543	77.524	17.262

Jm

